

Contrôle annuel de la ventilation

Conformité :

Le présent rapport est réalisé en conformité avec l'Article 26.5 du Titre VIII, de l'Arrêté du 23 février 2018 modifié le 04 mars 2021, relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible des bâtiments d'habitation individuelle ou collective, y compris les parties communes.

En cas d'absence de résidents et donc d'absence de contrôle, [redacted] se dégage de toute responsabilité en cas de défaillance non réparée. Il appartient à chaque propriétaire-résident de suivre les prescriptions mentionnées dans ce rapport afin d'éliminer les risques et de se mettre en conformité avec la réglementation. **Le présent rapport doit donc être communiqué à TOUS les copropriétaires.**

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGISCTA000036669922>

Copropriété :

[redacted] 78280 GUYANCOURT -

Entrée :

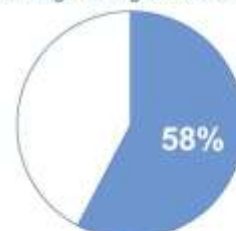
Nombre de logements : 26
Type de ventilation : VMC avec GAZ
Nombre de caissons de ventilation : 1
Photo de l'immeuble :



Rapport de contrôle :

Référence du rapport : [redacted]
Référence du contrat : [redacted]
Date de la visite : 25/06/2025
Contact : Prendre RV avec M. [redacted]
Nom de l'opérateur : Pascal MORIN
Date du rapport : 27/06/2025
Nombre de logements contrôlés : 15
Nombre de logements non contrôlés : 11

Pourcentage de logements contrôlés



Nombre de pages du rapport : 24

Contrôle d'un logement individuel - 1

Coordonnées

Entrée	Étage	Porte	Occupant	Date	Remarque	Chaudière	Emplacement
D	4	A		25/06/2025		Sur VMC	Cuisine

Ménisseries en place - PVC + Coffre volet

Contrôle des Modules d'entrée d'air (MEA) et Transit d'air (Détalonnage)

Pièce	Marque	Type 1 xN	Type 2 xN	État	Remarques	Transit d'air	Sécurité
Séjour	Aldes	Auto & Bruit x2		Encrassé		Pièce ouverte	Relais DSC Présent
Salon							Test DSC
Ch. 1	Aldes	Auto & Bruit x1		Encrassé		Insuffisant	OK
Ch. 2	Aldes	Auto & Bruit x1		Encrassé		Insuffisant	Monoxyde (CO)
Ch. 3							8 à 5 ppm
Ch. 4							Problèmes générés par les anomalies
Ch. 5							
Autre							

Contrôle et mesure des Bouches d'extraction d'air (BEA) et Transit d'air (Détalonnage)

Pièce	Marque	Type xN	Pression	État	Remarques	Transit d'air
Cuisine	Aldes BAZ	Module GAZ	103	État intermédiaire	& Filtre BAZ à changer	Pièce ouverte
WC	Aldes	Autoréglable	88	Encrassé		Insuffisant
SdE	Aldes	Autoréglable	69	Encrassé		Insuffisant
SdB						
SdE+WC						
SdB+WC						
Cellier						

Quelques photos typiques de l'installation :



Nous vous conseillons vivement de procéder aux opérations suivantes :

CO : Charge Occupant - CP : Charge Propriétaire ; CC : Charge Copropriété

CO » Vérifier que le contrat d'entretien de la chaudière inclut le ramonage du conduit en partie privative.

CO » Nettoyer les bouches au moins une fois par an, et les maintenir ouvertes.

CP » Augmenter le détalonnage des portes à 1 cm minimum (2 cm en cuisine) ; ou ajouter des grilles de transfert.

CO » La bouche ALDES BAZ assure en même temps la ventilation du logement et l'évacuation des gaz brûlés de la chaudière. Elle doit être nettoyée et le filtre changé tous les ans.

Contrôle d'un logement individuel - 2

Coordonnées

Entrée	Étage	Porte	Occupant	Date	Remarque	Chaudière	Emplacement
D	4	B		25/06/2025		Sur VMC	Cuisine

Menuiseries en place : PVC + Coiffe vitel

Contrôle des Modules d'entrée d'air (MEA) et Transit d'air (Détalonnage)

Pièce	Marque	Type 1 xN	Type 2 xN	État	Remarques	Transit d'air	Sécurité
Sejour	Aldes	Acoustique x3		Bon état	Une entrée d'air en trop	Pièce ouverte	Relais DSC Présent
Salon							Test DSC
Ch. 1	Aldes	Acoustique x1		État intermédiaire		Insuffisant	OK
Ch. 2	Aldes	Acoustique x1		État intermédiaire		Insuffisant	Monoxyde (CO)
Ch. 3	Aldes	Acoustique x1		État intermédiaire		Suffisant	8 à 5 ppm
Ch. 4							Problèmes générés par les anomalies
Ch. 5							
Autre							

Contrôle et mesure des Bouches d'extraction d'air (BEA) et Transit d'air (Détalonnage)

Pièce	Marque	Type xN	Pression	État	Remarques	Transit d'air
Cuisine	Aldes BAZ	Module GAZ	70	Encrassé	& Filtre BAZ à changer	Insuffisant
WC	Aldes	Autoréglable	73	Bon état		Suffisant
SdE	Aldes	Autoréglable	84	Bon état		Insuffisant
SdB						
SdE+WC	Aldes	Autoréglable	84	État intermédiaire		Insuffisant
SdB+WC						
Cellier						

Quelques photos typiques de l'installation :



Nous vous conseillons vivement de procéder aux opérations suivantes :

CO : Charge Occupant - CP : Charge Propriétaire ; CC : Charge Copropriété

CC * Rechercher la cause du manque de pression dans la colonne : (dimensionnement, encrassement ?)

CO * Nettoyer les bouches au moins une fois par an, et les maintenir ouvertes.

CP * Reboucher l'entrée d'air en trop pour réaliser des économies d'énergie et restaurer un flux d'air idéal.

CP * Augmenter le détalonnage des portes à 1 cm minimum (2 cm en cuisine) ; ou ajouter des grilles de transfert.

CO * DANGER : Nettoyer-dégraisser correctement la bouche d'extraction du gaz ou la changer très rapidement, surtout si la régulation est hors service.

CO * La bouche ALDES BAZ assure en même temps la ventilation du logement et l'évacuation des gaz brûlés de la chaudière. Elle doit être nettoyée et le filtre changé tous les ans.

Contrôle d'un logement individuel - 8

Coordonnées

Entrée	Étage	Porte	Occupant	Date	Remarque	Chaudière	Emplacement
D	2	E		25/06/2025		Electrique	Cuisine

Menuiseries en place : PVC + Coffre volet

Contrôle des Modules d'entrée d'air (MEA) et Transit d'air (Détalonnage)

Contrôle des Modules d'entrée d'air (MEA) et Transit d'air (Détalonnage)							Sécurité	
Pièce	Marque	Type 1 xN	Type 2 xN	État	Remarques	Transit d'air	Relais DSC	
Séjour	Aldes	Auto & Bruit x2		État intermédiaire		Suffisant	/	
Salon							Test DSC	
Ch. 1	Aldes	Défecteur x1		Obturé		Insuffisant	/	
Ch. 2							Monoxyde (CO)	
Ch. 3							9 à 5 ppm	
Ch. 4							Problèmes générés par les anomalies	
Ch. 5								
Autre								

Contrôle et mesure des Bouches d'extraction d'air (BEA) et Transit d'air (Détalonnage)

Pièce	Marque	Type xN	Pression	État	Remarques	Transit d'air
Cuisine	Aldes	Hygroréglable DD	70	État intermédiaire		Insuffisant
WC	Aldes	Hygroréglable DD	75	Bon état	Mauvaise fixation	Insuffisant
SdE						
SdB	Aldes	Hygroréglable	52	Bon état	Mauvaise fixation	Insuffisant
SdE+WC						
SdB+WC						
Cellier						

Quelques photos typiques de l'installation :



Nous vous conseillons vivement de procéder aux opérations suivantes :

CO : Charge Occupant - CP : Charge Propriétaire ; CC : Charge Copropriété

- CC » Rechercher la cause du manque de pression dans la colonne : (dimensionnement, encrassement ?)
- CO » Nettoyer les bouches au moins une fois par an, et les maintenir ouvertes.
- CP » Remplacer les entrées d'air obsolètes (non régulées) par des autoréglables ou filtrées pour améliorer la qualité de l'air.
- CP » Fixer la bouche d'extraction avec une manchette qui sera raccordée à la gaine, collée et étanchée au mur.
- CP » Augmenter le détalonnage des portes à 1 cm minimum (2 cm en cuisine) ; ou ajouter des grilles de transfert.